



ARJEPLOGS  
KOMMUN  
ÄRJEPLUOVE KOMMUVIENNA

## Detaljplan för fastigheten JÄCKVIK 1:105 m.fl. (Fjällsippans fritidshusområde)

### Arjeplogs kommun, Norrbottens län

---

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Jäckvik 1:105 m.fl. (Fjällsippans fritidshusområde), daterat 2024-02-28, har upprättats av miljö- och byggenheten vid Arjeplogs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för befintlig och framtida bebyggelse inom planområdet genom justering av allmän platsmark samt utökad byggrätt för bostäder.

#### Hur granskning har genomförts

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900) med så kallat standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 2024-03-06 till och med 2024-03-20.

Underrättelse om granskning har meddelats berörda sakägare, statliga och kommunala instanser, samebyar samt övriga som ansetts berörda.

Detaljplanen har under granskningstiden varit tillgänglig på Arjeplogs kommun (Tingsbacka) samt på kommunens hemsida.

#### INKOMNA GRANSKNINGSYTTRANEN

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningstiden:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen i Norrbottens län    | 2024-03-20 |
| 2. Lantmäteriet                       | 2024-03-18 |
| 3. Trafikverket                       | 2024-03-20 |
| 4. Statens fastighetsverk             | 2024-03-12 |
| 5. Fjällsippans samfällighetsförening | 2024-03-12 |

I det följande återges samtliga skriftliga yttranden som inkommit under granskningstiden. Länsstyrelsen i Norrbottens läns yttrande redovisas i sin helhet.

Kommunens kommentar till inkomna yttranden följer efter respektive yttrande.

## MYNDIGHETER

### Länsstyrelsen i Norrbottens län

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kapitlet 22 § plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande med diarienummer 2277-2024, daterat 2024-02-27.

#### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för befintlig och framtida bebyggelse inom planområdet genom justering av allmän platsmark samt utökning av byggrätt för bostäder.

#### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kapitlet 33 § p. 5 plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planen handläggs med standardförfarande.

#### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med Victoria Stridsman som föredragande.

#### Kommentar

*Yttrandet föranleder ingen kommentar.*

## Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran i granskningskedet.

## Trafikverket

Trafikverket bekräftar att de arbetar med utredning för väg 95 genom Jäckvik som fokuserar på brister och behov för oskyddade trafikanter parallellt med att Arjeplogs kommun tar fram en fördjupad översiktsplan för Jäckvik. Trafikverket anser att det kan vara bra om Arjeplogs kommun och Trafikverket är överens om hur de brister som finns idag samt framtida behov ska tas omhand innan detaljplanen antas.

### **Kommentar**

*Detaljplanen syftar, utöver justering av allmän platsmark, till att reglera utökad byggrätt inom Fjällsippans fritidshusområde. Med hänsyn till detaljplanens syfte samt befintliga förhållanden inom planområdet, bedöms föreslagen detaljplan kunna antas under pågående utredning för väg 95 samt pågående arbete med en fördjupad översiktsplan för Jäckvik.*

## SAKÄGARE

### Statens fastighetsverk

Statens fastighetsverk har ingen erinran.

### Fjällsippans samfällighetsförening

Fjällsippans samfällighetsförening ifrågasätter och motsätter sig att riksintresse rennärning omfattar aktuellt planområde och bilägger bland annat karta från Sametingets hemsida över riksintresse rennärning för Semisjaur Njarg sameby.

Fjällsippans samfällighetsförening påpekar ånyo att Arjeplogs kommun hanterat frågor som rör allmänhetens intresse beträffande allmän platsmark i nu gällande detaljplan från 1979 i form av huvudman för den allmänna platsmarken. Vid överklagan av lovändringen har länsstyrelsen bekräftat den rätten/skyldigheten och avisat överklagan från fastighetsägare, se mail från undertecknad 2021-07-27 till bygglovhandläggare på Arjeplogs kommun samt bygglovhandläggarens svar till undertecknad 2021-08-23 med hänvisning till länsstyrelsens beslut 2021-08-19 (Dnr: 403-11356-2021).

### **Kommentar**

#### *Riksintresse*

*I Sverige finns tolv så kallade riksintressemyndigheter med ansvar att, inom sina respektive verksamhetsområden, fatta beslut om vilka områden som bedöms vara av riksintresse, däribland Sametinget som utgör ansvarig myndighet för riksintresse rennärning. När en riksintressemyndighet fattar beslut om att peka ut ett område som*

riksintresse, så utgör det endast en bedömning från myndighetens sida och är alltså inget rättsverkande beslut. I översiktsplanen redovisar kommunen sedan hur kommunen anser att de olika riksintressena ska tillgodoses. Det ger varje kommun möjlighet att precisera och förhålla sig till riksintressemyndigheternas riksintresseanspråk.

Vid detaljplaneläggning behöver kommunen förhålla sig till de riksintressen som pekats ut och som kommunen också tagit ställning till i översiktsplanen. Exempelvis ska planbeskrivningen uppfylla 4 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), vilket bland annat innefattar redovisning av statliga planeringsförutsättningar såsom riksintressen.

För aktuell detaljplan har länsstyrelsens karttjänst "Länskarta Norrbotten" använts som underlag för redovisningen av riksintressen i planbeskrivningen. Sametinget utgör ansvarig organisation för den datamängd som redovisas i länsstyrelsens karttjänst avseende riksintresset för rennäringsområdet. Aktuellt planområde ligger således inom utpekat riksintresse för rennäringsområdet både i "Länskarta Norrbotten" liksom i den karta från Sametinget som samfällighetsföreningen bilagt i sitt yttrande. Som framfört av samfällighetsföreningen liksom av Arjeplogs kommun i samrådet, är dock gränsdragningen av beslutade riksintressen för rennäringsområdet inte absoluta. Riksintressen kan dessutom förekomma eller påverka ett planområde i olika grad exempelvis genom att överlappa ett planområde helt och hållet, överlappa en viss del av ett planområde eller angränsa till ett planområde och därmed utgöra en planeringsförutsättning i ett visst planområde. Gällande riksintresse för rennäringsområdet bedöms inte, oavsett tolkningen om det överlappar planområdet eller inte, påverkas negativt av den nu aktuella detaljplanen.

#### Huvudmannaskap

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Arjeplogs kommun hanterar och prövar lovärenden i form av ansvarig myndighet för denna typ av ärenden i kommunen. Vid ansökan om bygglov inom detaljplan prövar nämnden om den aktuella åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Utöver kravet på planlighet ska åtgärden även prövas mot vissa andra krav enligt plan- och bygglagen. Lovärenden inom aktuell detaljplan i Jäckvik har således prövats mot de planbestämmelser som regleras i gällande detaljplan, däribland bestämmelse om allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Länsstyrelsen har i sin bedömning i beslutet från 2021-08-19 (Dnr: 403-11356-2021), som samfällighetsföreningen hänvisar till, gett uttryck för att tillgänglighet till allmän platsmark kan sträcka sig utanför ägandekretsen till marken, det vill säga att allmänhetens intresse till allmän plats i en detaljplan inte är styrt av huvudmannaskapet.

## **REVIDERING**

Inga ändringar har genomförts i planhandlingarna efter granskningen.

## **KVARSTÅENDE SYNPUNKTER**

- Fjällsippans samfällighetsförening

Miljö- och byggenheten

ARJEPLOGS KOMMUN april 2024

Emil Sundström  
Samhällsbyggnadschef  
Arjeplogs kommun

Christian Claesson  
Fysisk planerare/ Byggnadsinspektör  
Arjeplogs kommun