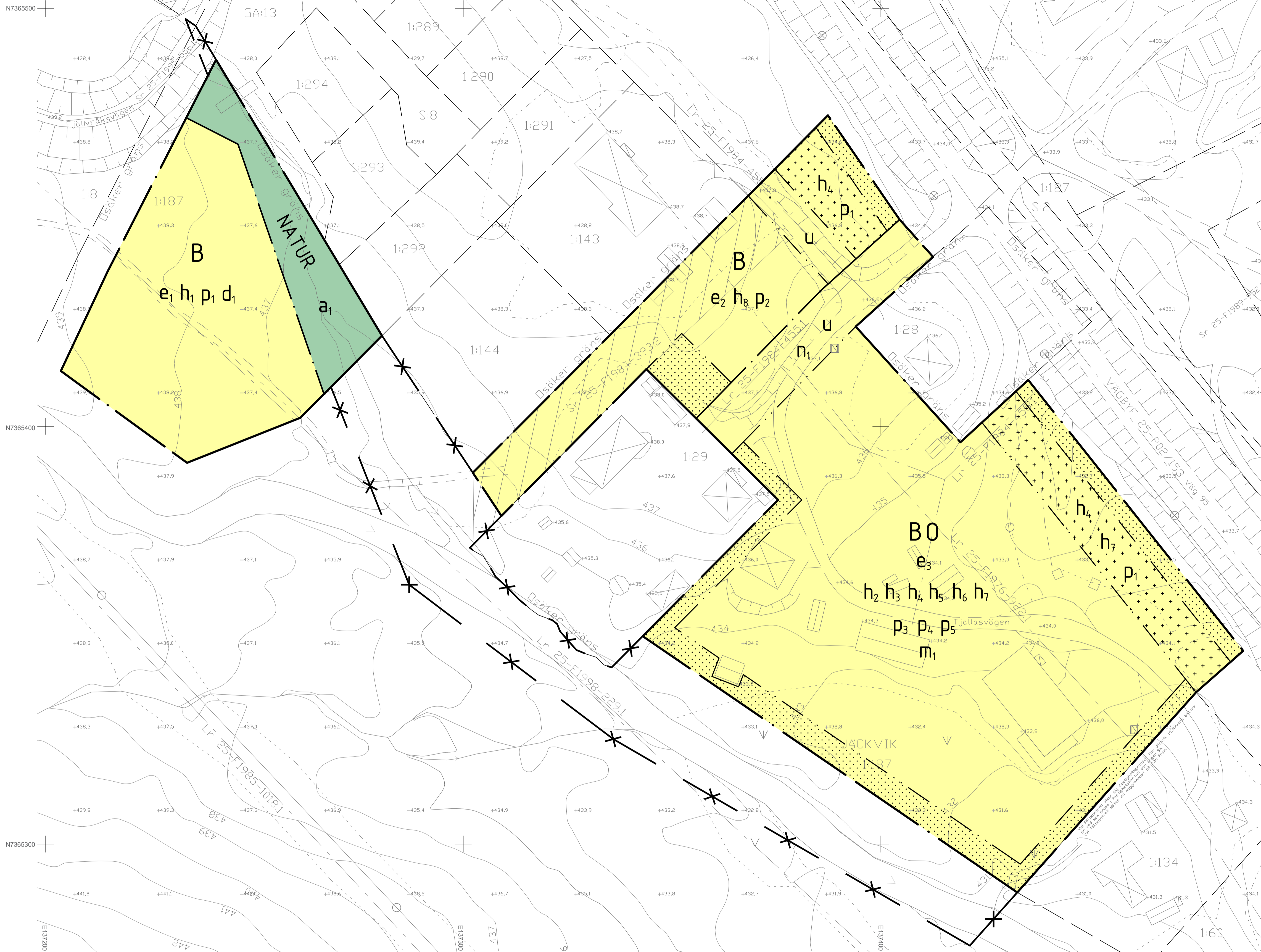


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upphävande av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartermark

B Bostäder

0 Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Beränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea, dock högst 200 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e2 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e3 Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarea, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet för friliggande en- och tvåbostadshus

Fastighetsstorlek

d1 Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter

Höjd på byggnad

- h1 Högsta nockhöjd är 6,5 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 6,5 meter för en- och tvåbostadshus
- h3 Högsta nockhöjd är 9,5 meter för flerbostadshus
- h4 Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad avseende bostäder
- h5 Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter för huvudbyggnad avseende tillfällig vistelse
- h6 Högsta nockhöjd är 12,5 meter för huvudbyggnad avseende tillfällig vistelse
- h7 Högsta nockhöjd är 5,6 meter för komplementbyggnad avseende tillfällig vistelse
- h8 Högsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 4,0 meter för komplementbyggnad

Takvinkel

Minsta takvinkel är 6 grader

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p3 En- och tvåbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda småhus
- p4 Flerbostadshus ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns
- p5 Byggnad för tillfällig vistelse ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störning

m1 Vid en uteplats som anordnas i anslutning till en bostadsbyggnad får vägbuller inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå

Markens anordnande och vegetation

n1 Mark tillgänglig som infartsväg

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta för del av JÄCKVIK 1:187 Arjeplogs kommun, Norrbottens län. Beställare: Privat. Grundkartan upprättad 2022-12-22 av David Modis, Maria. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningarna är utrotade från schematisk underlag. Framställt med fotogrammetrisk metod med kartering. Färdkomplettering med terrester påsting. Fastighetsinformation avser förhållanden 2022-12-20. Koordinat system i plan SWEREF 99 17 15. Koordinat system i höjd RH 2009.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fraktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutansett
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Elländning ovan mark
- Väggantlinje
- Strandlinje (vid inmätning)
- Dike
- Avgränsning naturtyp
- Okeksiant

TOLKNING AV DETALJPLAN

- Terrangvåg
- Höjdsurva, 1 meter ekvidistans
- Markhöjd
- Koordinatkruss
- Brokonstruktion
- Värdred
- Elstolp
- Lövskog
- Barrskog
- Sankmark
- Ang



Skala: 1:500 (i A1-format)

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Naturvärdesinventering
 - Bullerutredning

BESLUT

ANTAGEN: LAGA KRAFT: VIDIMERAS:

Detaljplan för del av fastigheten

JÄCKVIK 1:187

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2024-02-12

Reviderad: 2024-03-13

Christian Claesson
Arjeplogs kommun

Linnea Isaksson
Norconsult Sverige AB