



## Granskningsutlåtande

hörande till områdesbestämmelser för del av fastigheten LERSUNDUDDEN

1:2 i Arjeplogs kommun, Norrbottens län

2022-05-13

### Sammanfattning

Ett förslag till områdesbestämmelser för del av fastigheten LERSUNDUDDEN 1:2 i Arjeplogs kommun har upprättats av byggenheten.

Syftet med områdesbestämmelserna är att genom reglering av grunddragen för användningen av markområdet säkerställa syftet med översiktsplanen samt att reglera placeringen av de i testbanorna ingående säkerhetszonerna inom området.

Områdesbestämmelserna har varit ute på samråd 7 mars 2022 till och med 25 mars 2022. Efter att samrådet genomförts har områdesbestämmelserna varit utställda på granskning 27 april 2022 till och med 11 maj 2022.

Områdesbestämmelserna har under samrådet och granskningen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare samt funnits tillgängliga digitalt på Arjeplogs hemsida och fysiskt på kommunhuset.

De yttranden som inkommit under samrådet och granskningen redovisas nedan i normal text medan kommunens svar redovisas i *kursiverad text*.

Samrådsyttrandena redovisas först och därefter granskningsyttrandena.



## Inkomna samrådsyttranden

### Länsstyrelsen Norrbotten

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Områdesbestämmelser kan upprättas inom begränsade områden som inte har detaljplan om kommunen vill reglera grunddragen i mark- och vattenanvändningen för att säkerställa syftet i översiktsplanen. I detta fall är syftet med regleringen att reservera den mark inom fastigheten som behövs för biltestverksamheten på intilliggande detaljplanelagda område. I princip innebär det att tre mindre zoner (B1) kan brukas som säkerhetsytor för intilliggande testbana, vilket innebär viss stenröjning etc. Resterande del av området får bestämmelsen B2, skyddsområde som lämnas orört, för intilliggande testbana. Naturen i området består av skog samt strängblandmyr.

#### *Förhållande till översiktsplan*

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Thomas Steinwall som föredragande.

#### *Kommentar*

*Länsstyrelsens yttrande föranledde ingen ändring av områdesbestämmelserna inför granskning.*

### Lantmäteriet

#### Lantmäteriets synpunkter

Lantmäteriet har inte några synpunkter att lämna i detta ärende.

#### *Kommentar*

*Lantmäteriets yttrande föranledde ingen ändring av områdesbestämmelserna inför granskning.*



## Inkomna granskningsyttranden

### Länsstyrelsen Norrbotten

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Förslaget till rubricerade områdesbestämmelser strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Motiv för bedömningen

Områdesbestämmelser kan upprättas inom begränsade områden som inte har detaljplan om kommunen vill reglera grunddragen i mark- och vattenanvändningen för att säkerställa syftet i översiktsplanen. I detta fall är syftet med regleringen att reservera den mark inom fastigheten som behövs för biltestverksamheten på intilliggande detaljplanlagda område.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Thomas Steinwall som föredragande.

#### *Kommentar*

*Länsstyrelsens yttrande föranleder ingen ändring av områdesbestämmelserna.*

### Lantmäteriet

#### Lantmäteriets synpunkter

Lantmäteriet har inte några synpunkter att lämna i detta ärende.

#### *Kommentar*

*Lantmäteriets yttrande föranleder ingen ändring av områdesbestämmelserna.*

### Vattenfall

Hej,

Vattenfall Eldistribution har en 24 kV luftledning väster om planområdet, ljusblå heldragen linje i kartan nedan.

Vattenfall Eldistribution har inget att erinra mot områdesbestämmelserna.





### ***Kommentar***

*Vattenfalls yttrande föranleder ingen ändring av områdesbestämmelserna.*

### **Upplysningar**

Då inga negativa yttranden inkommit är kommunens bedömning att alla parter fått sina synpunkter tillgodosedda enligt Plan- och bygglagen (2010:900) kap. 24 §.

Emil Sundström  
Samhällsbyggnadschef  
Arjeplogs kommun

Christian Claesson  
Fysisk planerare/Byggnadsinspektör  
Arjeplogs kommun