

TOLKNING AV DETALJPLAN:

Detaljplanens reglering följer:

- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
- Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Slagnäs 2:19

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad 2023-09-12 av David Modig, Metria AB

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställd med terrester mätning av detaljer.

Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2023-09-12.

Ledningar tolkade från schematiskt underlag och bygger på material från resp. ledningshavare. Arjeplogs kommun har inte lämnat någon ledningsinformation.

Höjdkurvor och höjdgird baseras på Lantmäteriets flygscanning utförd 2013.

KOORDINATSYSTEM

I plan: Sweref 99 17 15 I höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- SLAGNÄS 2:19 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus (takkant)
- Uthus, fasad inmätt
- Skärmtak, fasad inmätt
- Byggnad
- Byggnadstillbehör, ex trappa
- Körbana, kant
- Slänt
- Höjdkurva
- Staket
- Rättighet/GA-linje
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Järnväg
- Barr- och lövskog
- Träd
- Markhöjd
- Koordinatkruss



TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

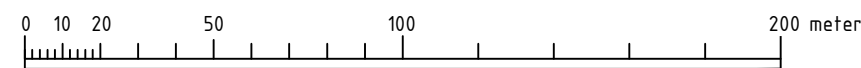
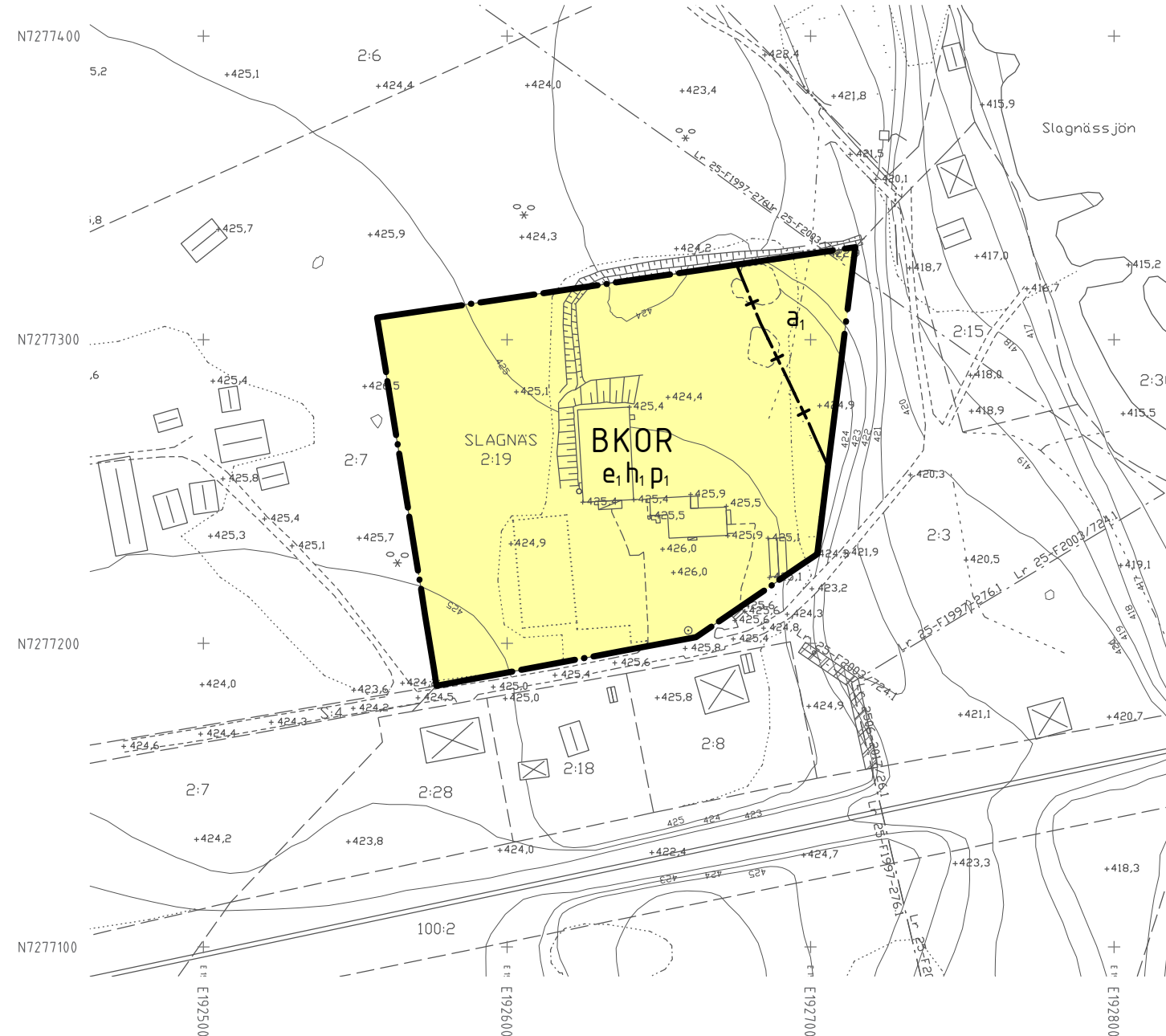
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGEN:

LAGA KRAFT:

MBR 2023-234

PLANKARTA



Skala 1:2000 (A3-format)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

K Kontor

O Tillfällig vistelse

R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 procent av fastighetsarea

Utformning

h₁ Högsta nockhöjd är 14,0 meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

SLAGNÄS 2:19

ARJEPLOGS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Antagandehandling

Datum: 2023-11-28

Christian Claesson
Arjeplogs kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB